

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 42, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.07.2023 г. по 15.09.2023 г.

№ помещения (кв. / неж. пом.)

количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)

**Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН**

*Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия*

**Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):**

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только Один из вариантов ответа - ЗАПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАСЯ.**

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ решения с 10.07.2023 г. по 15.09.2023 г.**

Передать заполненное решение вы можете:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАСЯ
<p><b>Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича. Избрать секретарем общего Собрания Шурявина Владимира Николаевича.</p>			
<p><b>Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.</p>			
<p><b>Вопрос №3. Утверждение порядка подсчёта голосов.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.</p>			
<p><b>Вопрос №4. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (три) года с даты внесения изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Выбрать управляющей организацией по управлению многоквартирным домом, ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на три года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.</p>			
<p><b>Вопрос №5. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (три) года с даты внесения изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (три) года с даты внесения изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.*</p>			
<p><b>Вопрос №6. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 28 руб. 96 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354).</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить с даты заключения договора управления размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 28 руб. 96 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:</p>			
<p>1. Содержание общего имущества</p>	6,44		
2. Уборка лестничных клеток	3,80		
3. Санитарное содержание придомовой территории	3,14		
4. Управление многоквартирным домом	2,99		
5. Текущий ремонт общего имущества	4,41		
6. Содержание контейнерной площадки	0,77		
7. Содержание и ремонт ОДПУ ээ	0,20		
8. Содержание и ремонт ОДПУ тэ	0,68		
9. Содержание и ремонт ОДПУ хвс	0,40		
10. Содержание и ремонт ИПУ тэ	0,95		
11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,57		
12. Содержание и ремонт ИТП	1,27		
13. Содержание и ремонт ПЗУ (домофон)	0,34		
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354).			

**Вопросы для голосования**

	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
<p><b>Вопрос №7.</b> <b>Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД. (п.4.2 Договора управления): Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утверждена иной размер платы за содержание жилого помещения (нежилого) помещения в МКД на новый календарный год, следующий за текущим, то ранее установленный размер платы за содержание, текущий ремонт и работы по управлению МКД подлежит индексации на индекс потребительских цен декабря текущего года в процентах к декабрю предыдущего года, рассчитываемый территориальным органом Росстата, и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексация подлежит все жилищные услуги (вопрос № 7 настоящего решения) или некоторые из них, при этом, суммарно не выше индекса потребительских цен за индексиремый период. При этом принятые собственниками доплатительного решения об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения не требуются.</p>			
<p><b>Вопрос №8.</b> <b>Заключение Договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Заключить договор управления МКД между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия 3 (три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.</p>			
<p><b>Вопрос №9.</b> <b>Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном под. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».</p>			
<p><b>Вопрос №10.</b> <b>Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.</b> Предлагается голосовать за следующее решение: Определить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и место размещения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации на информационном стенде на первом этаже в каждом подъезде МКД, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», ответственный за хранение директор ООО «УК «Рекорд».</p>			

Подтверждаю, что настоящим Решением заготовлено мною собственноручно. С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

\* Проект договора управления МКД ООО «УК «Рекорд», опубликован на сайте ООО «УК «Рекорд», а также размещен в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: дер. Новое Десяткино, ул. Школьная, дом 8.

дата заполнения

подпись

Ф. И. О.